

 <b>COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>		<b>ANEXO I RES. 1.412/25</b>	
		<b>UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA \$ 1.320.000</b>	
Tabla de valores para determinar Honorarios Profesionales Mínimos			
		01/10/2025	
<b>TIPO DE OBRA</b>		<b>VALOR REFERENCIAL UNITARIO</b>	
		<b>\$ 1.320.000</b>	
<b>ARQUITECTURA E INGENIERIA</b>			
<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>		
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT N° 14.449 ( 0,5 de la Unidad Referencial )		<b>660.000</b>
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera		<b>99.000</b>
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)		Art. 25 Dto 6964/65
<b>1.2.</b>	<b>UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>		
1.2.1.	De Categoría A ( no cumple con ningún Ítems)		<b>924.000</b>
1.2.2.	De Categoría B ( cumple por lo menos con 1 Ítems)		<b>1.056.000</b>
1.2.3.	De Categoría C ( cumple por lo menos con 2 Ítems)		<b>1.320.000</b>
1.2.4.	De Categoría D ( cumple por lo menos con 3 Ítems)		<b>1.584.000</b>
1.2.5.	De Categoría E ( cumple por lo menos con 4 Ítems)		<b>1.848.000</b>
<b>CATEGORIZACION (Ítems a cumplir )</b>			
<b>1.2.</b>	<b>UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>		
1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitación correspondiente a personal de servicio)			
2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta.			
3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.			
4) Cuatro o más baños o toilette.			
5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2.			
6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta).			
7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas.			
8) Más de tres Niveles o Plantas.			
Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.			
<b>1.3.</b>	<b>MULTIFAMILIAR</b>		
1.3.1.	En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas		<b>1.188.000</b>
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas		<b>1.320.000</b>
1.3.3.	Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas )		<b>1.452.000</b>
<b>1.4.</b>	<b>Mantenimiento de edificios</b>		s/ cómputo y presupuesto
<b>1.5.</b>	<b>Industrializadas</b>		<b>660.000</b>
<b>1.6.</b>	<b>PISCINAS</b>		
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo		<b>660.000</b>
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1		<b>330.000</b>
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>		
Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total)			<b>396.000</b>
2.1.	Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1.		<b>594.000</b>
2.1.1.	Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1.		<b>594.000</b>
2.2.	Industrias que superen parámetros del ítem 2.1.		<b>792.000</b>
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales		<b>1.320.000</b>
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales		<b>132.000</b>
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)		<b>264.000</b>
2.6.	Almacenamientos, silos en m3		
2.6.1	Hormigón Armado		<b>132.000</b>
2.6.2	Mampostería		<b>105.600</b>
2.6.3	Chapa		<b>92.400</b>
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>		
3.1.	Minorista hasta 50 m2		<b>660.000</b>
3.2.	Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2		<b>924.000</b>
3.3.	Minorista, Mayorista de mas de 300 m2		<b>1.056.000</b>
3.4.	Shopping		<b>1.848.000</b>

<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>	
4.1.	Bibliotecas Públicas	1.320.000
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables	1.320.000
4.3.	Cafés Concert o Auditorios	1.320.000
4.4.	Cines	1.320.000
4.5.	Teatros	1.320.000
4.6.	Casinos/Salas de Juegos	1.848.000
4.7.	Autocines	495.000
4.8.	Anfiteatros	1.155.000
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>	
5.1.	EGB., JI, EM, EMA Y T, hasta 200 m2	660.000
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	1.320.000
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)	1.848.000
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>	
6.1.	Dispensarios, Salas de 1º Auxilios	924.000
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos	1.056.000
6.3.	Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos	1.320.000
6.4.	Hospitales y/o Alta Complejidad	1.848.000
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>	
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros	1.650.000
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	1.056.000
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas	1.320.000
8.3.	Albergues transitorios	1.584.000
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	2.640.000
<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>	
9.1.	Parrillas, casas de comida	924.000
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías	1.056.000
9.3.	Restaurantes de categoría	1.584.000
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	924.000
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	1.320.000
10.4.	Velatorios	1.320.000
10.5.	Cementerios	
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores	33.000
10.5.2.	Nichos (por unidad)	396.000
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por unidad)	3.168.000
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)	33.000
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto
11.3.	Red Vial	
11.3.1.	Mejorada	26.400
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)	105.600
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)	79.200
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	
12.1.	Edificios privados	1.320.000
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto
12.3.	Complejos Penitenciarios	1.980.000
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	
13.1.	Club Social	924.000
13.2.	Club Deportivo	
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.	924.000
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales	1.320.000
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.	1.320.000

13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	1.320.000
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales	1.320.000
13.3.	Natatorios	
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)	660.000
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	264.000
13.4.	Gimnasios	660.000
13.5.	Canchas	
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar	33.000
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos	66.000
14.	<b>COCHERAS</b>	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	396.000
14.2.	Planta única con cubierta H° A° o estructura especiales	528.000
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	924.000
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	1.320.000
15.	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>	
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras	105.600
15.2.	Estaciones de Servicios	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta	792.000
15.2.2.	Playas de expendio descubierta	264.000
15.2.3.	Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIC	
16.	<b>TRANSPORTE</b>	
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias	1.584.000
16.2.	Aeropuertos	1.848.000
17.	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>	
17.1.	Sin incidencia del viento	198.000
17.2.	Con incidencia del viento	264.000
18.	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>	
18.1.	HP y/o CV, cada uno	475.200
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	105.600
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:	105.600
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto
<b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>		
19.		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	475.200
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	105.600
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas), por boca, cada una:	105.600
20	<b>INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA - SEGUN RES. CTPBA N° 1.209/21 y 1.208/21</b>	
20.1.	Certificación de Puesta a Tierra <b>Res N° 1.209/21</b>	
	De una a tres jabalinas	330.000
	De cuatro a seis jabalinas	660.000
	De siete a veinte jabalinas	990.000
	Más de veinte jabalinas: tres tareas mínimas y el excedente, se toma cada cinco jabalinas una tarea mínima	
20.2	Informe de Medición de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas <b>Res N°1.208/21</b> (exigido por SRT-Res 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, máquinas y jabalinas (se computarán las máq. como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tarea profesional: Inspección y Ensayo Monto Mínimo	528.000
21	<b>ELECTRODEPENDIENTES ( CAIE-ED) Res. N°1.068/18</b>	330.000
22	<b>ENERGIAS RENOVABLES ( CAIE-ER) Res. N°1.215/21</b>	
	De 0 a 5 Kw	330.000
	> de 5 < de 15 Kw	495.000
	> de 15 Kw: según la potencia de inyección en Kw	
23	<b>CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. N°1.007/16</b>	

DEMOLICIONES		
1.	Arancel correspondiente a la tarea de demolición	CTPBA N° 163/95
CAMBIO DE TECHOS		
1	Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO	
	Según Resolución CTPBA N° 1066/18	
MEDICIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES		
1.	Corresponderá según Resolución CTPBA N° 161/95	
INFORME TÉCNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS Y AFINES		
1.	Corresponderá según Resolución CTPBA N° 161/95	