



Tabla de valores para determinar Honorarios Profesionales Mínimos

01/10/2025

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ 1.320.000

ARQUITECTURA E INGENIERIA

| | | |
|--|---------------------|------------------|
| 1. VIVIENDA | | |
| 1.1. DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT N° 14.449 (0,5 de la Unidad Referencial) | | 660.000 |
| 1.1.1. Prefabricadas Económicas de madera | | 99.000 |
| 1.1.2. menores de 70 M2 (individuales) | Art. 25 Dto 6964/65 | |
| 1.2. UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal) | | |
| 1.2.1. De Categoria A (no cumple con ningún ítems) | | 924.000 |
| 1.2.2. De Categoria B (cumple por lo menos con 1 ítems) | | 1.056.000 |
| 1.2.3. De Categoria C (cumple por lo menos con 2 ítems) | | 1.320.000 |
| 1.2.4. De Categoria D (cumple por lo menos con 3 ítems) | | 1.584.000 |
| 1.2.5. De Categoria E (cumple por lo menos con 4 ítems) | | 1.848.000 |

CATEGORIZACION (ítems a cumplir)

| | |
|---|--|
| 1.2. UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal) | |
| 1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitad correspondiente a personal de servicio) | |
| 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta. | |
| 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales. | |
| 4) Cuatro o más baños o toilette. | |
| 5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2. | |
| 6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta). | |
| 7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas. | |
| 8) Más de tres Niveles o Plantas. | |

Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.

| | | |
|---|--------------------------|------------------|
| 1.3. MULTIFAMILIAR | | |
| 1.3.1. En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas | | 1.188.000 |
| 1.3.2. En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas | | 1.320.000 |
| 1.3.3. Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas) | | 1.452.000 |
| 1.4. Mantenimiento de edificios | s/ cómputo y presupuesto | |
| 1.5. Industrializadas | | 660.000 |
| 1.6. PISCINAS | | |
| 1.6.1 Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo | | 660.000 |
| 1.6.2 Las no comprendidas en el ítem 1.6.1 | | 330.000 |
| 2. INDUSTRIALES Y ALMACENAJE | | |
| 2.1. Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total) | | 396.000 |
| 2.1.1. Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1. | | 594.000 |
| 2.2. Industrias que superen parámetros del ítem 2.1. | | 792.000 |
| 2.3. Alta complejidad; laboratorios industriales | | 1.320.000 |
| 2.4. Invernáculos, locales para cría de animales | | 132.000 |
| 2.5. Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta) | | 264.000 |
| 2.6. Almacenamientos, silos en m3 | | |
| 2.6.1 Hormigón Armado | | 132.000 |
| 2.6.2 Mampostería | | 105.600 |
| 2.6.3 Chapa | | 92.400 |
| 3. COMERCIO | | |
| 3.1. Minorista hasta 50 m2 | | 660.000 |
| 3.2. Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2 | | 924.000 |
| 3.3. Minorista, Mayorista de mas de 300 m2 | | 1.056.000 |
| 3.4. Shopping | | 1.848.000 |

| | | |
|------------|--|-----------------------------|
| 4. | CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO | |
| 4.1. | Bibliotecas Públicas | 1.320.000 |
| 4.2. | Salones de fiestas, locales bailables | 1.320.000 |
| 4.3. | Cafés Concert o Auditorios | 1.320.000 |
| 4.4. | Cines | 1.320.000 |
| 4.5. | Teatros | 1.320.000 |
| 4.6. | Casinos/Salas de Juegos | 1.848.000 |
| 4.7. | Autocines | 495.000 |
| 4.8. | Anfiteatros | 1.155.000 |
| 5. | EDUCACION | |
| 5.1. | EGB., JI, EM, EMA Y T, hasta 200 m2 | 660.000 |
| 5.2. | EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2 | 1.320.000 |
| 5.3. | Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel) | 1.848.000 |
| 6. | SALUD | |
| 6.1. | Dispensarios, Salas de 1º Auxilios | 924.000 |
| 6.2. | Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos | 1.056.000 |
| 6.3. | Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos | 1.320.000 |
| 6.4. | Hospitales y/o Alta Complejidad | 1.848.000 |
| 7. | BANCOS Y FINANZAS | |
| 7.1. | Bancos, Financieras, Créditos y Seguros | 1.650.000 |
| 8. | HOTELERIA | |
| 8.1. | Hosterías, hospedajes y pensiones | 1.056.000 |
| 8.2. | Hoteles 2 Y 3 estrellas | 1.320.000 |
| 8.3. | Albergues transitorios | 1.584.000 |
| 8.4. | Hoteles 4 y 5 estrellas | 2.640.000 |
| 9. | GASTRONOMIA | |
| 9.1. | Parrillas, casas de comida | 924.000 |
| 9.2. | Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías | 1.056.000 |
| 9.3. | Restaurantes de categoría | 1.584.000 |
| 10. | CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA | |
| 10.1. | Capillas o equivalentes en otros cultos | 924.000 |
| 10.2. | Iglesias o equivalentes en otros cultos | 1.320.000 |
| 10.4. | Velatorios | 1.320.000 |
| 10.5. | Cementerios | |
| 10.5.1. | Parquizaciones espacios exteriores | 33.000 |
| 10.5.2. | Nichos (por unidad) | 396.000 |
| 10.5.3. | Bóvedas o panteones (por unidad) | 3.168.000 |
| 11. | ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS | |
| 11.1. | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques) | 33.000 |
| 11.2. | Mantenimiento de Plazas y parques | según cómputo y presupuesto |
| 11.3. | Red Vial | |
| 11.3.1. | Mejorada | 26.400 |
| 11.3.2. | Pavimento urbano (rígido) | 105.600 |
| 11.3.3. | Pavimento urbano (flexible) | 79.200 |
| 11.3.4. | Mantenimiento red Vial | según cómputo y presupuesto |
| 11.4. | Estudios de suelo: por metro de perforación | según cómputo y presupuesto |
| 11.5. | Pavimento de caminos | según cómputo y presupuesto |
| 11.6. | Movimiento de tierra | según cómputo y presupuesto |
| 11.7. | Infraestructura (redes de servicios) | según cómputo y presupuesto |
| 11.8. | Monumentos, decoración urbana | según cómputo y presupuesto |
| 12. | ADMINISTRACION | |
| 12.1. | Edificios privados | 1.320.000 |
| 12.2. | Edificios públicos | según cómputo y presupuesto |
| 12.3. | Complejos Penitenciarios | 1.980.000 |
| 13. | DEPORTES Y RECREACION | |
| 13.1. | Club Social | 924.000 |
| 13.2. | Club Deportivo | |
| 13.2.1. | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs. | 924.000 |
| 13.2.2. | Idem mayores de 15 m. especiales | 1.320.000 |
| 13.2.3. | Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m. | 1.320.000 |

| | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|
| 13.2.4. | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas | 1.320.000 |
| 13.2.5. | Idem mayores de 15 m. especiales | 1.320.000 |
| 13.3. | Natatorios | |
| 13.3.1. | Descubiertos (espejo de agua) | 660.000 |
| 13.3.2. | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas) | 264.000 |
| 13.4. | Gimnasios | 660.000 |
| 13.5. | Canchas | |
| 13.5.1 | Descubiertas sobre césped o similar | 33.000 |
| 13.5.2. | Descubiertas con tratamiento de pisos | 66.000 |
| 14. | COCHERAS | |
| 14.1. | Planta única con cubierta liviana | 396.000 |
| 14.2. | Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales | 528.000 |
| 14.3. | Más de una planta sin elevadores mecánicos | 924.000 |
| 14.4. | Más de una planta con elevadores mecánicos | 1.320.000 |
| 15. | PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO | |
| 15.1. | Playas de Estacionamiento y/o Maniobras | 105.600 |
| 15.2. | Estaciones de Servicios | |
| 15.2.1. | Playas de expendio cubierta y semicubierta | 792.000 |
| 15.2.2. | Playas de expendio descubierta | 264.000 |
| 15.2.3. | Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIC | |
| 16. | TRANSPORTE | |
| 16.1. | Estaciones de Omnibus, Ferroviarias | 1.584.000 |
| 16.2. | Aeropuertos | 1.848.000 |
| 17. | ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS | |
| 17.1. | Sin incidencia del viento | 198.000 |
| 17.2. | Con incidencia del viento | 264.000 |
| 18. | INSTALACIONES PARA EDIFICIOS | |
| 18.1. | HP y/o CV, cada uno | 475.200 |
| 18.2. | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío | 105.600 |
| 18.3. | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas) por boca, cada una: | 105.600 |
| 18.4. | Las no comprendidas en incisos anteriores | según cómputo y presupuesto |
| ELECTROMECANICAS Y AFINES | | |
| 19. | | |
| 19.1. | HP y/o CV, cada uno | 475.200 |
| 19.2. | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío | 105.600 |
| 19.3. | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas), por boca, cada una: | 105.600 |
| 20. | INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA - SEGUN RES. CTPBA N° 1.209/21 y 1.208/21 | |
| 20.1. | Certificación de Puesta a Tierra Res N° 1.209/21 | |
| | De una a tres jabalinas | 330.000 |
| | De cuatro a seis jabalinas | 660.000 |
| | De siete a veinte jabalinas | 990.000 |
| | Mas de veinte jabalinas: tres tareas mínimas y el excedente, se toma cada cinco jabalinas una tarea mínima | |
| 20.2 | Informe de Medición de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas Res N°1.208/21 (exigido por SRT-Res 900/15) | |
| | Cantidad de bocas totales, máquinas y jabalinas (se computarán las máq. como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tarea profesional: Inspección y Ensayo | |
| | Monto Mínimo | 528.000 |
| 21 | ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. N°1.068/18 | 330.000 |
| 22 | ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER) Res. N°1.215/21 | |
| | De 0 a 5 Kw | 330.000 |
| | > de 5 < de 15 Kw | 495.000 |
| | > de 15 Kw: según la potencia de inyección en Kw | |
| 23 | CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. N°1.007/16 | |

DEMOLICIONES

| | |
|---|-----------------|
| 1. Arancel correspondiente a la tarea de demolición | CTPBA N° 163/95 |
|---|-----------------|

CAMBIO DE TECHOS

| | |
|---|---|
| 1 | Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO |
|---|---|

Según Resolucion CTPBA N° 1066/18

MEDICIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES

| | |
|---|--|
| 1. Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95 | |
|---|--|

INFORME TÉCNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS Y AFINES

| | |
|---|--|
| 1. Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95 | |
|---|--|