



**ANEXO III (Res. 1.184/20) COLEGIO DE TECNICOS PROV . BS. AS.
TABLAS DESARROLLADAS - OBRA**

VALORES REFERENCIALES

UNIDAD BASICA

33000

Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65

Factor de Corrección	1,65	vigente desde	01 /10/ 2020
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65			

OBRAS DE ARQUITECTURA - Categoría 8ª

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$ 1.650.000,00	\$ 1.650.000,00	8,50%	\$ 140.250,00	\$ 140.250,00
\$ 6.600.000,00	\$ 8.250.000,00	8,00%	\$ 528.000,00	\$ 668.250,00
\$ 8.250.000,00	\$ 16.500.000,00	7,50%	\$ 618.750,00	\$ 1.287.000,00
\$ 33.000.000,00	\$ 49.500.000,00	7,00%	\$ 2.310.000,00	\$ 3.597.000,00
\$ 115.500.000,00	\$ 165.000.000,00	6,50%	\$ 7.507.500,00	\$ 11.104.500,00
	Excedente	6,00%		*****

REPRESENTACIÓN TÉCNICA

Título V - Art. 1ª

Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$ 1.650.000,00	\$ 1.650.000,00	5,00%	\$ 82.500,00	\$ 82.500,00
\$ 6.600.000,00	\$ 8.250.000,00	4,00%	\$ 264.000,00	\$ 346.500,00
\$ 8.250.000,00	\$ 16.500.000,00	3,00%	\$ 247.500,00	\$ 594.000,00
\$ 16.500.000,00	\$ 33.000.000,00	2,50%	\$ 412.500,00	\$ 1.006.500,00
\$ 33.000.000,00	\$ 66.000.000,00	2,00%	\$ 660.000,00	\$ 1.666.500,00
\$ 66.000.000,00	\$ 132.000.000,00	1,50%	\$ 990.000,00	\$ 2.656.500,00
\$ 132.000.000,00	\$ 264.000.000,00	1,00%	\$ 1.320.000,00	\$ 3.976.500,00
	Excedente	0,50%		*****

MEDICIÓN

Tabla XXI - Inciso a) o c)

Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$ 330.000,00	\$ 330.000,00	1,25%	\$ 4.125,00	\$ 4.125,00
\$ 1.320.000,00	\$ 1.650.000,00	1,00%	\$ 13.200,00	\$ 17.325,00
\$ 1.650.000,00	\$ 3.300.000,00	0,70%	\$ 11.550,00	\$ 28.875,00
\$ 4.950.000,00	\$ 8.250.000,00	0,50%	\$ 24.750,00	\$ 53.625,00
	Excedente	0,30%		*****

INFORME TÉCNICO

Título II - Art. 5ª

Inciso a)	\$1.650,00		Inciso b)	\$9.075,00
Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$ 165.000,00	\$ 165.000,00	2,00%	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
\$ 660.000,00	\$ 825.000,00	1,50%	\$ 9.900,00	\$ 13.200,00
\$ 825.000,00	\$ 1.650.000,00	1,00%	\$ 8.250,00	\$ 21.450,00
\$ 14.850.000,00	\$ 16.500.000,00	0,80%	\$ 118.800,00	\$ 140.250,00
	Excedente	0,50%		*****

CONSTRUCCION (Resolucion Colegial N° 696/09)

Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$ 1.650.000,00	\$ 1.650.000,00	1,70%	\$ 28.050,00	\$ 28.050,00
\$ 6.600.000,00	\$ 8.250.000,00	1,60%	\$ 105.600,00	\$ 133.650,00
\$ 8.250.000,00	\$ 16.500.000,00	1,50%	\$ 123.750,00	\$ 257.400,00
\$ 33.000.000,00	\$ 49.500.000,00	1,40%	\$ 462.000,00	\$ 719.400,00
\$ 115.500.000,00	\$ 165.000.000,00	1,30%	\$ 1.501.500,00	\$ 2.220.900,00
	Excedente	1,20%		*****



RESOLUCION N° 1.184/ 20

vigente desde

Colegio de Tecnicos Prov. Bs. As.

Anexo III

1/10/2020

TABLAS DESARROLLADAS SOBRE VALORES REFERENCIALES

\$ 33.000,00

Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65

F.C.

1,65

OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA**PROYECTO Y DIRECCIÓN**

categoria 3º tabal XVII - instalaciones domiciliarias

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
1.650.000,00	1.650.000,00	6,00%	99.000,00	99.000,00
6.600.000,00	8.250.000,00	5,50%	363.000,00	462.000,00
8.250.000,00	16.500.000,00	5,00%	412.500,00	874.500,00
33.000.000,00	49.500.000,00	4,50%	1.485.000,00	2.359.500,00
115.500.000,00	165.000.000,00	4,00%	4.620.000,00	6.979.500,00
	Excedente	3,50%		

PROYECTO Y DIRECCIÓN

categoria 5º - redes urbanas de distribucion y obras de electromecanica

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
1.650.000,00	1.650.000,00	7,00%	115.500,00	115.500,00
6.600.000,00	8.250.000,00	6,50%	429.000,00	544.500,00
8.250.000,00	16.500.000,00	6,00%	495.000,00	1.039.500,00
33.000.000,00	49.500.000,00	5,50%	1.815.000,00	2.854.500,00
115.500.000,00	165.000.000,00	5,00%	5.775.000,00	8.629.500,00
	Excedente	4,50%		

PROYECTO Y DIRECCIÓN

categoria 7º lineas de baja y media tension para el transporte de energia

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
1.650.000,00	1.650.000,00	8,00%	132.000,00	132.000,00
6.600.000,00	8.250.000,00	7,50%	495.000,00	627.000,00
8.250.000,00	16.500.000,00	7,00%	577.500,00	1.204.500,00
33.000.000,00	49.500.000,00	6,50%	2.145.000,00	3.349.500,00
115.500.000,00	165.000.000,00	6,00%	6.930.000,00	10.279.500,00
	Excedente	5,50%		

INSPECCIÓN Y ENSAYOS ELECTROMECAÁNICOS

Categoría 1ra Tabla XVII

Monto de Obra			Honorarios	
	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
1.650.000,00	1.650.000,00	4,00%	66.000,00	66.000,00
6.600.000,00	8.250.000,00	3,50%	231.000,00	297.000,00
8.250.000,00	16.500.000,00	3,00%	247.500,00	544.500,00
33.000.000,00	49.500.000,00	2,50%	825.000,00	1.369.500,00
115.500.000,00	165.000.000,00	2,00%	2.310.000,00	3.679.500,00
	Excedente	1,50%		

LAS TAREAS POR MEDICIONES-INFORME TECNICO- REPRESENTACION TECNICA
SERAN LIQUIDADAS POR LA TABLA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

**VALUACIONES****TITULO IV TASACIONES TABLA II****TIPO A: Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.**

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	0,50%	825,00	825,00
660.000,00	825.000,00	0,40%	2.640,00	3.465,00
825.000,00	1.650.000,00	0,30%	2.475,00	5.940,00
1.650.000,00	3.300.000,00	0,25%	4.125,00	10.065,00
4.950.000,00	8.250.000,00	0,20%	9.900,00	19.965,00
8.250.000,00	16.500.000,00	0,15%	12.375,00	32.340,00
66.000.000,00	82.500.000,00	0,10%	66.000,00	98.340,00
	Excedente	0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II**TIPO B: De campos, terrenos, y globales de edificios sin cómputo métrico**

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	1,50%	2.475,00	2.475,00
660.000,00	825.000,00	1,25%	8.250,00	10.725,00
825.000,00	1.650.000,00	1,00%	8.250,00	18.975,00
1.650.000,00	3.300.000,00	0,75%	12.375,00	31.350,00
4.950.000,00	8.250.000,00	0,50%	24.750,00	56.100,00
8.250.000,00	16.500.000,00	0,40%	33.000,00	89.100,00
66.000.000,00	82.500.000,00	0,30%	198.000,00	287.100,00
	Excedente	0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II**TIPO C: De campos, terrenos, edificios maquinarias eléctricas, maquinas herramienta, maquinas motrices e instalaciones mecánicas. Todas las tasaciones de ésta categoria deberán ser fundadas y detalladas, sin cómputos métricos.**

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	1,50%	2.475,00	2.475,00
660.000,00	825.000,00	1,25%	8.250,00	10.725,00
825.000,00	1.650.000,00	1,00%	8.250,00	18.975,00
1.650.000,00	3.300.000,00	0,75%	12.375,00	31.350,00
4.950.000,00	8.250.000,00	0,50%	24.750,00	56.100,00
8.250.000,00	16.500.000,00	0,40%	33.000,00	89.100,00
66.000.000,00	82.500.000,00	0,30%	198.000,00	287.100,00
	Excedente	0,20%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agragará el honorario que corresponde a la medición efectuada.

Tasaciones de

siniestros ver decreto 6964/65

VALUACIONES**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

TIPO D: Detalladas de edificios de edificios y cualquier obra de ingenieria, con cómputos métricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de ésta categoria deberán realizarse con valores fundados y desarrollados.

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	5,00%	8.250,00	8.250,00
660.000,00	825.000,00	4,50%	29.700,00	37.950,00
825.000,00	1.650.000,00	4,00%	33.000,00	70.950,00
1.650.000,00	3.300.000,00	3,50%	57.750,00	128.700,00
4.950.000,00	8.250.000,00	3,00%	148.500,00	277.200,00
8.250.000,00	16.500.000,00	2,50%	206.250,00	483.450,00
66.000.000,00	82.500.000,00	2,00%	1.320.000,00	1.803.450,00
	Excedente	1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecánicas eléctricas, con computos métricos y precios unitarios.

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	7,00%	11.550,00	11.550,00
660.000,00	825.000,00	6,00%	39.600,00	51.150,00
825.000,00	1.650.000,00	5,00%	41.250,00	92.400,00
1.650.000,00	3.300.000,00	4,00%	66.000,00	158.400,00
4.950.000,00	8.250.000,00	3,50%	173.250,00	331.650,00
8.250.000,00	16.500.000,00	3,00%	247.500,00	579.150,00
66.000.000,00	82.500.000,00	2,50%	1.650.000,00	2.229.150,00
	Excedente	2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingenieria, con cómputos métricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

Monto de Obra			Honorarios	
PARCIAL	ACUMULADO	%	PARCIAL	ACUMULADO
165.000,00	165.000,00	10,00%	16.500,00	16.500,00
660.000,00	825.000,00	8,00%	52.800,00	69.300,00
825.000,00	1.650.000,00	6,00%	49.500,00	118.800,00
1.650.000,00	3.300.000,00	5,00%	82.500,00	201.300,00
4.950.000,00	8.250.000,00	4,00%	198.000,00	399.300,00
8.250.000,00	16.500.000,00	3,50%	288.750,00	688.050,00
66.000.000,00	82.500.000,00	3,00%	1.980.000,00	2.668.050,00
	Excedente	2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agragará el honorario que corresponde a la medición efectuada.

Tasaciones de

siniestros ver decreto 6964/65