

ANEXO VII RES. 1.315 /23

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA: \$ 280.000

Factor de Corrección 14,00	fecha: 01/10/2023
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A :Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	0,50%	7.000,00	7.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	0,40%	22.400,00	29.400,00
7.000.000,00	14.000.000,00	0,30%	21.000,00	50.400,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,25%	35.000,00	85.400,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,20%	84.000,00	169.400,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,15%	105.000,00	274.400,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,10%	560.000,00	834.400,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	1,50%	21.000,00	21.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,25%	70.000,00	91.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	161.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,75%	105.000,00	266.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	476.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,40%	280.000,00	756.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,30%	1.680.000,00	2.436.000,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,50%	35.000,00	35.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	2,25%	126.000,00	161.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	2,00%	140.000,00	301.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,75%	245.000,00	546.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,50%	630.000,00	1.176.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	1,25%	875.000,00	2.051.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	1,00%	5.600.000,00	7.651.000,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

ANEXO VII RES. 1.315 /23	
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 1/10/2023

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	5,00%	70.000,00	70.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	4,50%	252.000,00	322.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	4,00%	280.000,00	602.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	3,50%	490.000,00	1.092.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,00%	1.260.000,00	2.352.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	2,50%	1.750.000,00	4.102.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,00%	11.200.000,00	15.302.000,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	7,00%	98.000,00	98.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	6,00%	336.000,00	434.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	5,00%	350.000,00	784.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	4,00%	560.000,00	1.344.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,50%	1.470.000,00	2.814.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	4.914.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,50%	14.000.000,00	18.914.000,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	10,00%	140.000,00	140.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	8,00%	448.000,00	588.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	6,00%	420.000,00	1.008.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	5,00%	700.000,00	1.708.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	4,00%	1.680.000,00	3.388.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,50%	2.450.000,00	5.838.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	3,00%	16.800.000,00	22.638.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.