



COLEGIO DE TÉCNICOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

**ANEXO I RES. 1.315/23**

UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA \$ 280.000

Tabla de valores para determinar Honorarios Profesionales Mínimos

01/10/2023

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ 280.000

**ARQUITECTURA E INGENIERIA**

|           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>VIVIENDA</b>   |                     |
| 1.1.      | DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT N° 14.449 ( 0,5 de la Unidad Referencial ) | <b>140.000</b>      |
| 1.1.1.    | Prefabricadas Económicas de madera  | <b>21.000</b>       |
| 1.1.2.    | menores de 70 M2 (individuales)   | Art. 25 Dto 6964/65 |
| 1.2.      | <b>UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>     |                     |
| 1.2.1.    | De Categoría A ( no cumple con ningún ítems)  | <b>196.000</b>      |
| 1.2.2.    | De Categoría B ( cumple por lo menos con 1 ítems)   | <b>224.000</b>      |
| 1.2.3.    | De Categoría C ( cumple por lo menos con 2 ítems)   | <b>280.000</b>      |
| 1.2.4.    | De Categoría D ( cumple por lo menos con 3 ítems)   | <b>336.000</b>      |
| 1.2.5.    | De Categoría E ( cumple por lo menos con 4 ítems)   | <b>392.000</b>      |

CATEGORIZACION (ítems a cumplir )

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.2. | <b>UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)</b>          |  |
| 1)   | Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitad correspondiente a personal de servicio) |  |
| 2)   | Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta.   |  |
| 3)   | Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.                                     |  |
| 4)   | Cuatro o más baños o toilette.   |  |
| 5)   | Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2.   |  |
| 6)   | Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta).                   |  |
| 7)   | Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas.               |  |
| 8)   | Más de tres Niveles o Plantas.   |  |

Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.

|           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| 1.3.      | <b>MULTIFAMILIAR</b>  |                          |
| 1.3.1.    | En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas  | <b>252.000</b>           |
| 1.3.2.    | En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas   | <b>280.000</b>           |
| 1.3.3.    | Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas )   | <b>308.000</b>           |
| 1.4.      | <b>Mantenimiento de edificios</b>   | s/ cómputo y presupuesto |
| 1.5.      | <b>Industrializadas</b>   | <b>140.000</b>           |
| 1.6.      | <b>PISCINAS</b>   |                          |
| 1.6.1.    | Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo  | <b>140.000</b>           |
| 1.6.2.    | Las no comprendidas en el ítem 1.6.1  | <b>70.000</b>            |
| <b>2.</b> | <b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>  |                          |
| 2.1.      | Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total | <b>84.000</b>            |
| 2.1.1.    | Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1.  | <b>126.000</b>           |
| 2.2.      | Industrias que superen parámetros del ítem 2.1.   | <b>168.000</b>           |
| 2.3.      | Alta complejidad; laboratorios industriales   | <b>280.000</b>           |
| 2.4.      | Invernáculos, locales para cría de animales   | <b>28.000</b>            |
| 2.5.      | Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)  | <b>56.000</b>            |
| 2.6.      | Almacenamientos, silos en m3  |                          |
| 2.6.1.    | Hormigón Armado   | <b>28.000</b>            |
| 2.6.2.    | Mampostería   | <b>22.400</b>            |
| 2.6.3.    | Chapa   | <b>19.600</b>            |
| <b>3.</b> | <b>COMERCIO</b>   |                          |
| 3.1.      | Minorista hasta 50 m2   | <b>140.000</b>           |
| 3.2.      | Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2   | <b>196.000</b>           |
| 3.3.      | Minorista, Mayorista de mas de 300 m2   | <b>224.000</b>           |
| 3.4.      | Shopping  | <b>392.000</b>           |

|            |  |                             |         |
|------------|--|-----------------------------|---------|
| <b>4.</b>  | <b>CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>                           |                             |         |
| 4.1.       | Bibliotecas Públicas   |                             | 280.000 |
| 4.2.       | Salones de fiestas, locales bailables                                  |                             | 280.000 |
| 4.3.       | Cafés Concert o Auditorios   |                             | 280.000 |
| 4.4.       | Cines  |                             | 280.000 |
| 4.5.       | Teatros  |                             | 280.000 |
| 4.6.       | Casinos/Salas de Juegos  |                             | 392.000 |
| 4.7.       | Autocines  |                             | 105.000 |
| 4.8.       | Anfiteatros  |                             | 245.000 |
| <b>5.</b>  | <b>EDUCACION</b>   |                             |         |
| 5.1.       | EGB., JI, EM, EMA Y T, hasta 200 m2                                    |                             | 140.000 |
| 5.2.       | EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2                                |                             | 280.000 |
| 5.3.       | Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)                        |                             | 392.000 |
| <b>6.</b>  | <b>SALUD</b>   |                             |         |
| 6.1.       | Dispensarios, Salas de 1º Auxilios                                     |                             | 196.000 |
| 6.2.       | Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos                        |                             | 224.000 |
| 6.3.       | Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos                          |                             | 280.000 |
| 6.4.       | Hospitales y/o Alta Complejidad  |                             | 392.000 |
| <b>7.</b>  | <b>BANCOS Y FINANZAS</b>   |                             |         |
| 7.1.       | Bancos, Financieras, Créditos y Seguros                                |                             | 350.000 |
| <b>8.</b>  | <b>HOTELERIA</b>   |                             |         |
| 8.1.       | Hosterías, hospedajes y pensiones                                      |                             | 224.000 |
| 8.2.       | Hoteles 2 Y 3 estrellas  |                             | 280.000 |
| 8.3.       | Albergues transitorios   |                             | 336.000 |
| 8.4.       | Hoteles 4 y 5 estrellas  |                             | 560.000 |
| <b>9.</b>  | <b>GASTRONOMIA</b>   |                             |         |
| 9.1.       | Parrillas, casas de comida   |                             | 196.000 |
| 9.2.       | Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías                           |                             | 224.000 |
| 9.3.       | Restaurantes de categoría  |                             | 336.000 |
| <b>10.</b> | <b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>                                   |                             |         |
| 10.1.      | Capillas o equivalentes en otros cultos                                |                             | 196.000 |
| 10.2.      | Iglesias o equivalentes en otros cultos                                |                             | 280.000 |
| 10.4.      | Velatorios   |                             | 280.000 |
| 10.5.      | Cementerios  |                             |         |
| 10.5.1.    | Parquizaciones espacios exteriores                                     |                             | 7.000   |
| 10.5.2.    | Nichos (por unidad)  |                             | 84.000  |
| 10.5.3.    | Bóvedas o panteones (por unidad)                                       |                             | 672.000 |
| <b>11.</b> | <b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>                                   |                             |         |
| 11.1.      | Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques) |                             | 7000    |
| 11.2.      | Mantenimiento de Plazas y parques                                      | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.3.      | Red Vial   |                             |         |
| 11.3.1.    | Mejorada   |                             | 5600    |
| 11.3.2.    | Pavimento urbano (rígido)  |                             | 22400   |
| 11.3.3.    | Pavimento urbano (flexible)  |                             | 16800   |
| 11.3.4.    | Mantenimiento red Vial   | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.4.      | Estudios de suelo: por metro de perforación                            | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.5.      | Pavimento de caminos   | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.6.      | Movimiento de tierra   | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.7.      | Infraestructura (redes de servicios)                                   | según cómputo y presupuesto |         |
| 11.8.      | Monumentos, decoración urbana  | según cómputo y presupuesto |         |
| <b>12.</b> | <b>ADMINISTRACION</b>  |                             |         |
| 12.1.      | Edificios privados   |                             | 280.000 |
| 12.2.      | Edificios públicos   | según cómputo y presupuesto |         |
| 12.3.      | Complejos Penitenciarios   |                             | 420.000 |
| <b>13.</b> | <b>DEPORTES Y RECREACION</b>   |                             |         |
| 13.1.      | Club Social  |                             | 196.000 |
| 13.2.      | Club Deportivo   |                             |         |
| 13.2.1.    | Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.                |                             | 196.000 |
| 13.2.2.    | Idem mayores de 15 m. especiales                                       |                             | 280.000 |
| 13.2.3.    | Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.                     |                             | 280.000 |

|                                 |  |                                |
|---------------------------------|--|--------------------------------|
| 13.2.4.                         | Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas  | 280.000                        |
| 13.2.5.                         | Idem mayores de 15 m. especiales   | 280.000                        |
| 13.3.                           | Natatorios   |                                |
| 13.3.1.                         | Descubiertos (espejo de agua)  | 140.000                        |
| 13.3.2.                         | Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)   | 56.000                         |
| 13.4.                           | Gimnasios  | 140.000                        |
| 13.5.                           | Canchas  |                                |
| 13.5.1                          | Descubiertas sobre césped o similar  | 7.000                          |
| 13.5.2.                         | Descubiertas con tratamiento de pisos  | 14.000                         |
| <b>14.</b>                      | <b>COCHERAS</b>  |                                |
| 14.1.                           | Planta única con cubierta liviana  | 84.000                         |
| 14.2.                           | Planta única con cubierta H° A° o estructura especiales  | 112.000                        |
| 14.3.                           | Más de una planta sin elevadores mecánicos   | 196.000                        |
| 14.4.                           | Más de una planta con elevadores mecánicos   | 280.000                        |
| <b>15.</b>                      | <b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>   |                                |
| 15.1.                           | Playas de Estacionamiento y/o Maniobras  | 22.400                         |
| 15.2.                           | Estaciones de Servicios  |                                |
| 15.2.1.                         | Playas de expendio cubierta y semicubierta   | 168.000                        |
| 15.2.2.                         | Playas de expendio descubierta   | 56.000                         |
| 15.2.3.                         | Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO   |                                |
| <b>16.</b>                      | <b>TRANSPORTE</b>  |                                |
| 16.1.                           | Estaciones de Omnibus, Ferroviarias  | 336.000                        |
| 16.2.                           | Aeropuertos  | 392.000                        |
| <b>17.</b>                      | <b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>  |                                |
| 17.1.                           | Sin incidencia del viento  | 42.000                         |
| 17.2.                           | Con incidencia del viento  | 56.000                         |
| <b>18.</b>                      | <b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>  |                                |
| 18.1.                           | HP y/o CV, cada uno  | 100.800                        |
| 18.2.                           | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío   | 22.400                         |
| 18.3.                           | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:  | 22.400                         |
| 18.4.                           | Las no comprendidas en incisos anteriores  | según cómputo y presupuesto    |
| <b>ELECTROMECAICAS Y AFINES</b> |  |                                |
| <b>19.</b>                      |  |                                |
| 19.1.                           | HP y/o CV, cada uno  | 100.800                        |
| 19.2.                           | Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío   | 22.400                         |
| 19.3.                           | Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas), por boca, cada una:  | 22.400                         |
| <b>20</b>                       | <b>INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA - SEGÚN RES. CTPBA N° 1.209/21 y 1.208/21</b>   |                                |
| 20.1.                           | Certificación de Puesta a Tierra <b>Res N° 1.209/21</b>  |                                |
|                                 | De una a tres jabalinas  | 70.000                         |
|                                 | De cuatro a seis jabalinas   | 140.000                        |
|                                 | De siete a veinte jabalinas  | 210.000                        |
|                                 | Mas de veinte jabalinas: tres tareas mínimas y el excedente, se toma cada cinco jabalinas una tarea mínima   |                                |
| 20.2                            | Informe de Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas <b>Res N°1.208/21</b> (exigido por SRT-Res 900/15)   |                                |
|                                 | Cantidad de bocas totales, máquinas y jabalinas (se computarán las máq. como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tarea profesional: Inspección y Ensayo Monto Mínimo | 112.000                        |
| <b>21</b>                       | <b>ELECTRODEPENDIENTES ( CAIE-ED) Res. N°1.068/18</b>  | <b>70.000</b>                  |
| <b>22</b>                       | <b>ENERGIAS RENOVABLES ( CAIE-ER) Res. N°1.215/21</b>  |                                |
|                                 | De 0 a 5 Kw  | 70.000                         |
|                                 | > de 5 < de 15 Kw  | 105.000                        |
|                                 | > de 15 Kw: según la potencia de inyección en Kw   |                                |
| <b>23</b>                       | <b>CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. N°1.007/16</b><br>(Inspeccion y Ensayo con el VI de la totalidad de la instalacion de las conexiones multiples)                                  |                                |
| <b>DEMOLICIONES</b>             |  |                                |
| 1.                              | Arancel correspondiente a la tarea de demolición   | Ver Resolucion CTPBA N° 163/95 |

| <b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>                                    |  |
|---|--|
| 1.  | Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO      |
|   | Según Resolucion CTPBA N° 1066/18              |
| <b>CAMBIO DE TECHOS</b>   |  |
| 1   | Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO      |
|   | Según Resolucion CTPBA N° 1066/18              |
| <b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES</b>            |  |
| 1.  | Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95 |
|   |  |
| <b>INFORME TÉCNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS Y AFINES</b> |  |
| 1.  | Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95 |
|   |  |
|   |  |