

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA:

\$ 500.000

Factor de Corrección 25,00 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/04/2024
----------------------------------------------------------------------------	-------------------

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A :Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	0,50%	12.500,00	12.500,00
10.000.000,00	12.500.000,00	0,40%	40.000,00	52.500,00
12.500.000,00	25.000.000,00	0,30%	37.500,00	90.000,00
25.000.000,00	50.000.000,00	0,25%	62.500,00	152.500,00
75.000.000,00	125.000.000,00	0,20%	150.000,00	302.500,00
125.000.000,00	250.000.000,00	0,15%	187.500,00	490.000,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	0,10%	1.000.000,00	1.490.000,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	1,50%	37.500,00	37.500,00
10.000.000,00	12.500.000,00	1,25%	125.000,00	162.500,00
12.500.000,00	25.000.000,00	1,00%	125.000,00	287.500,00
25.000.000,00	50.000.000,00	0,75%	187.500,00	475.000,00
75.000.000,00	125.000.000,00	0,50%	375.000,00	850.000,00
125.000.000,00	250.000.000,00	0,40%	500.000,00	1.350.000,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	0,30%	3.000.000,00	4.350.000,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	2,50%	62.500,00	62.500,00
10.000.000,00	12.500.000,00	2,25%	225.000,00	287.500,00
12.500.000,00	25.000.000,00	2,00%	250.000,00	537.500,00
25.000.000,00	50.000.000,00	1,75%	437.500,00	975.000,00
75.000.000,00	125.000.000,00	1,50%	1.125.000,00	2.100.000,00
125.000.000,00	250.000.000,00	1,25%	1.562.500,00	3.662.500,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	1,00%	10.000.000,00	13.662.500,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

ANEXO VII RES. 1.344 /24	
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/04/2024

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	5,00%	125.000,00	125.000,00
10.000.000,00	12.500.000,00	4,50%	450.000,00	575.000,00
12.500.000,00	25.000.000,00	4,00%	500.000,00	1.075.000,00
25.000.000,00	50.000.000,00	3,50%	875.000,00	1.950.000,00
75.000.000,00	125.000.000,00	3,00%	2.250.000,00	4.200.000,00
125.000.000,00	250.000.000,00	2,50%	3.125.000,00	7.325.000,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	2,00%	20.000.000,00	27.325.000,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	7,00%	175.000,00	175.000,00
10.000.000,00	12.500.000,00	6,00%	600.000,00	775.000,00
12.500.000,00	25.000.000,00	5,00%	625.000,00	1.400.000,00
25.000.000,00	50.000.000,00	4,00%	1.000.000,00	2.400.000,00
75.000.000,00	125.000.000,00	3,50%	2.625.000,00	5.025.000,00
125.000.000,00	250.000.000,00	3,00%	3.750.000,00	8.775.000,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	2,50%	25.000.000,00	33.775.000,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.500.000,00	2.500.000,00	10,00%	250.000,00	250.000,00
10.000.000,00	12.500.000,00	8,00%	800.000,00	1.050.000,00
12.500.000,00	25.000.000,00	6,00%	750.000,00	1.800.000,00
25.000.000,00	50.000.000,00	5,00%	1.250.000,00	3.050.000,00
75.000.000,00	125.000.000,00	4,00%	3.000.000,00	6.050.000,00
125.000.000,00	250.000.000,00	3,50%	4.375.000,00	10.425.000,00
1.000.000.000,00	1.250.000.000,00	3,00%	30.000.000,00	40.425.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

